ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

CONTRACT DE MANDAT [redacted]

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL LUGOJ, cu sediul în Lugoj, str. Piața Victoriei, nr. 4, telefon 0256352240, e-mail contact@primarialugoj.ro , cont Trezorerie [redacted] reprezentat legal prin Consiliul local al municipiului Lugoj, de către Primarul interimar al municipiului Lugoj, Bogdan - Ștefan Blidariu, în calitate de **MANDANT**;

și

[redacted] având funcția de administrator al societății **„ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" S.R.L.**, în calitate de **MANDATAR**;

Au convenit asupra încheierii prezentului Contract de mandat, în condițiile și cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare şi utile pentru realizarea obiectului de activitate al societăţii, cu excepţia celor rezervate de lege şi de actul constitutiv asociatului unic, cu respectarea legislaţiei în vigoare, a hotărârilor Consiliului local al municipiului Lugoj, a prevederilor actului constitutiv al societăţii şi cele ale prezentului contract.

(2) Organizarea şi gestionarea activităţii societăţii se vor efectua pe baza obiectivelor şi criteriilor de performanţă prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezentul contract.

(3) Administratorul reprezintă societatea în raporturile cu terţii şi poartă răspunderea pentru modul în care înfăptuieşte actele de administrare ale societăţii, în schimbul unei remuneraţii conform celor convenite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contractul de mandat este încheiat pentru o perioadă de 4 ani, care se calculează de la data semnării de către părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGIGAȚIILE MANDATARULUI

Art.3 (1) Mandatarul are următoarele drepturi:

a) să primească plata remuneraţiei prevăzute pentru activitatea prestată, din bugetul societăţii, conform dispoziţiilor prezentului contract;

b) să beneficieze de deconturi, din bugetul societăţii, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport şi altor cheltuieli, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul societăţii, efectuate în ţară şi străinătate;

c) să fie informat, asupra activităţii societăţii, având acces nelimitat la toate datele, informaţiile şi documentele privind operaţiunile comerciale ale acesteia;
d) să beneficieze de concediu de odihnă, în condiţiile legii;
e) alte drepturi stabilite de părţi, în acord cu legea.

(2) Mandatarul are, în principal, următoarele obligaţii:

a) să depună toate diligenţele în scopul îndeplinirii mandatului încredinţat;
b) să ia măsuri ca societatea să transmită mandantului toate datele şi informaţiile solicitate de acesta;
c) să sesizeze mandantul asupra deficienţelor sau neregulilor de natură a periclita normele de funcţionare a entităţii, pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficienţele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune şi măsurile pe care le consideră legale şi oportune în situaţia dată;
d) organizează selectarea, angajarea şi concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislaţiei muncii;
e) negociază şi semnează contractele individuale de muncă;
f) reprezintă societatea în relaţiile cu terţe persoane fizice sau juridice;
g) încheie actele juridice, în numele şi pe seama societăţii, conform legii;
h) asigură realizarea obiectivelor şi criteriilor de performanţă convenite;
i) concepe şi aplică strategii şi/sau politici de dezvoltare a societăţii;
j) alte prerogative încredinţate de mandant sau prevăzute de lege;
k) transmite mandantului raportul trimestrial de activitate şi funizează oricând mandantului, la solicitarea acestuia, date asupra exerciţiului mandatului sau legate de activitatea societăţii, precum şi propuneri pentru îmbunătăţirea activităţii acesteia.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE MANDANTULUI

Art.4 (1) Mandantul are următoarele drepturi:

a) să pretindă mandatarului asigurarea îndeplinirii obiectivelor şi criteriilor de performanţă;
b) să dispună măsuri de diminuare a indemnizaţiei cuvenite mandatarului, în caz de neluare a măsurilor necesare pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor şi criteriilor de performanţă;
c) să solicite şi să verifice ori de câte ori este necesar situaţia economico-financiară a societăţii şi stadiul îndeplinirii obiectivelor şi criteriilor de performanţă;
d) să introducă acţiunea în răspundere contractuală sau delictuală împotriva mandatarului, pentru prejudiciile cauzate societăţii.

(2) Mandantul are obligaţia de a asigura mandatarului libertate în exercitarea mandatului.

VI. OBLIGAŢIILE SOCIETĂŢII

Art.5 Societatea are obligaţia de a plăti administratorului toate drepturile băneşti cuvenite şi de a asigura celelalte drepturi prevăzute la art. 3 alin (1) din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

Art. 6 (1) Mandatarul este ţinut răspunzător în condiţiile legislaţiei în vigoare, pentru neexecutarea totală/parţială, dar şi pentru executarea defectuoasă a contractului;

(2) Producerea de daune materiale şi morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat atrage răspunderea civilă a mandatarului.

(3) În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

Art. 7 Mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract sau prin îndeplinirea defectuoasă de către mandatar a atribuțiilor.

VIII. REMUNERAȚIA MANDATARULUI

Art. 8 (1) Pentru executarea întocmai a mandatului încredințat, administratorul beneficiază de o indemnizație lunară stabilită prin hotărârea Consiliului local al municipiului Lugoj.

(2) Plata indemnizației se efectuează în data de [redacted] a lunii, pentru activitatea desfășurată în luna anterioară, corespunzător zilelor efectiv lucrate.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9 (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, cu acordul părților semnatare.

(2) Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 (1) Prezentul contract de mandat încetează în următoarele cazuri:

a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
b) decesul sau incapacitatea mandatarului ori falimentul societății;
c) prin acordul părților;
d) renunțarea administratorului la mandat, din cauze neimputabile, numai cu o notificare scrisă, prealabilă, a mandantului, efectuatată cu 30 de zile anterioare datei încetării;
e) revocarea mandatului de către mandant, în condițiile legii;

(2) Mandatarul este obligat să îl despăgubească pe mandant pentru prejudiciile suferite prin efectul renunțării, cu excepția cazului când continuarea executării mandatului i-ar fi cauzat mandatarului însuși o pagubă însemnată, care nu putea fi prevăzută la data acceptării mandatului;

(3) Contractul de mandat încetează prin revocare și în următoarele situații:

a) împotriva administratorului s-a pus în mișcare acțiunea penală în legătură cu săvârșirea unei infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, a unei infracțiuni de corupție, delapidare, fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) în cazul pronunțării unei hotărâri penale de condamnare definitivă cu privire la săvârșirea unei infracțiuni în mod intenționat, conform reglementărilor legale în materie penală.

Art. 11 (1) În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, iar administratorul dovedește producerea unui prejudiciu, acesta este îndreptățit la plata unor daune-interese, constând în plata unei indemnizații fixe lunare, până la data stingerii prejudiciului, precum și la repunerea în situația juridică anterioară revocării. Această formă de compensare a administratorului este unica dezdăunare a acestuia în caz de revocare a mandatului, intervenită fără justa cauză.

(2) În situația revocării mandatului pentru motive justificate, mandantul nu datorează mandatarului nicio compensație, sub nicio formă.

XI. OBLIGAȚIA DE CONFIDENȚIALITATE ȘI NECONCURENȚĂ

Art.12 (1) Mandatarul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății și să își exercite mandatul cu loialitate față de mandant și cu responsabilitate față de lege.

(2) Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor întreprinderi concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu societatea.

(3) Această interdicție se extinde și asupra soțului sau soției mandatarului, precum și asupra rudelor și afinilor acestuia până la gradul al 4-lea inclusiv.

Art.13 Părțile semnatare se obligă reciproc să respecte legislația privind datele cu caracter personal, la care au acces în perioada derulării raporturilor contractuale și/sau care sunt obținute ca efect al desfășurării activităților specifice societății.

Art.14 (1) Pe toată durata mandatului, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății la care are acces în calitate de administrator și care sunt prezentate cu acest caracter.

(2) Această obligație se menține și pentru o perioada de 2 ani de la data încetării prezentului contract.

XII. FORȚA MAJORĂ

Art.15 (1) Fiecare parte poate suspenda îndeplinirea oricărei obligații din contractul de mandat pentru orice perioadă în care este împiedicată să execute obligația respectiv, ca rezultat direct al unui eveniment de forță majoră.

(2) Forța majoră reprezintă un eveniment neprevăzut și de neevitat care apare pe perioada derulării contractului de mandat, care este în afara controlului părților și care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale ale acestora. Aceste evenimente includ, dar nu se limitează la: război, cutremur, incediu, furtună, inundație, altele asemenea.

(3) Pentru a avea efecte exoneratoare de răspundere, atât începutul, cât și sfârșitul evenimentului de forță majoră trebuie notificate celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la data apariției. Omisiunea imputabilă a notificării, în termenul stipulat anterior, va face ca partea care nu s-a conformat să suporte toate daunele provocate celeilalte părți.

XIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.16 Limba care guvernează contractul este limba română.

XIV. COMUNICĂRI

Art.17 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.18 (1) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) În lipsa confirmări în scris de către partea destinatară, comunicarea se consideră a fi primită de către destinatar a doua zi lucrătoare celei în care comunicarea a fost transmisă.

XV. LITIGII

Art.19 (1) Părţile convin ca toate neînţelegerile rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract, să fie soluţionate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă sau eşuează rezolvarea pe cale amiabilă a diferendului apărut, părţile au dreptul să se adreseze instanţelor judecătoreşti competente, de pe teritoriul României.

XVI. DISPOZIŢII FINALE

Art.20 (1) Contractul este guvernat de legea română şi se execută cu bună-credinţă.

(2) Părţile declară că prezentul contract de mandat s-a încheiat cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare.

(3) Mandatarul declară că nu se află în niciuna dintre situaţiile de incompatibilitate, prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 şi de Legea nr. 31/1990, precum şi faptul că la data încheierii prezentului contract nu se află în desfăşurare o procedură de cercetare penală faţă de persoana sa, de care să aibă cunoştinţă.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru mandant şi unul pentru mandatar, fiecare pagină fiind semnată de către ambele părţi.

MANDANT,
prin Consiliul local al Municipiului Lugoj,
reprezentat de Primar Interimar

[redacted]

MANDATAR,
Administrator al societăţii
ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ S.R.L.

[redacted]