[redacted]

ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ s.r.l.
[redacted]

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ S.R.L. PERIOADA 01.01.2023 - 31.12.2023

1.PREZENTARE GENERALĂ

Scurtă prezentare a societății.

Societatea Administrare Patrimoniu Lugoj S.R.L. s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj 129/31.08.2021 având unic acționar Consiliul Local Lugoj, hotărâre în conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Legea 31/1990 privind societăţile, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu capital social subscris în valoare de 1.000.000 lei, vărsat integral, împărțit într-un număr de 100 de părți sociale, cu o valoare nominală de 10.000 lei, având ca asociat unic UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ, care deține 100% din capitalul social al societății și are cotă de participare la beneficii și pierderi de 100%.

Sediul social al societății este în Municipiul Lugoj, str. Plopilor, nr. 22.

Activitatea principală desfășurată de societate este cea "Colectarea deșeurilor nepericuloase" (cod CAEN 3811), printre alte activități desfășurate fiind "Alte activități de curățenie "(Cod CAEN 8129)

La data de 31.12.2023 Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ S.R.L. are un număr de [redacted] angajați.

Obiectul principal de activitate al societății este "Colectarea deseurilor nepericuloase" cod CAEN 3811.

Activitățile desfășurate în prezent de către Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ S.R.L., în baza contractelor încheiate și aflate în derulare, se împart în următoarele categorii:

A. Măturatul căilor publice;

B. Spălatul căilor publice;

C. Stropirea căilor publice;

D. Întreținerea căilor publice;

E. Colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri;

F. Colectarea și transportul deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare;

G. Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

Serviciile prestate se efectuează doar pe teritoriul administrativ al Municipiului Lugoj.

Cadrul institutional

Prezentul Raport anual, aferent primului an de mandat, a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor societății, în conformitate cu reglementările OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare.

În vederea executării mandatului, [redacted] a întocmit și prezentat Consiliului Local planul de administrare, cuprinzând strategia de conducere pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță al Societății Administrare Patrimoniu Lugoj SRL.

2.PREZENTAREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR CONTABIL AL SOCIETĂȚII

Potrivit situației economico-financiare, Societatea Administrare Patrimoniu Lugoj SRL, la data de

31.12.2022, se prezenta astfel:

Venituri totale [redacted]

Chletuieli totale

Profit

Pierdere reportată

La data de **31.12.2023**, situatia economico-financiara a SC Administrare Patrimoniu Lugoj SRL, se prezinta astfel:

Venituri totale [redacted]

Cheltuieli totale

Profit brut

Acoperire pierdere reportată [redacted]

Profit net

Impozit profit : [redacted]

În concluzie, în urma activității, din punct de vedere financiar-contabil din anul **2023**, Societatea a raportat un PROFIT BRUT în valoare de [redacted] ceea ce reflectă eforturile conducerii de a maximiza veniturile și de a gestiona eficient cheltuielile. Profitul înregistrat în această perioadă este un semn al potențialului managerial, iar printr-o strategie clară și o echipă dedicată, suntem pregătiți să continuăm să creștem, să diversificam prin noi servicii activitatea și să ne consolidăm poziția pe piață în viitor.

Marja de profit pentru anul 2023 este de [redacted] ceea ce încadrează societatea în marjă de profit rezonabilă raportat la domeniul de activitate.

Menționăm totodată că firma este în proces de auditare externă de către [redacted] Audit, finalizarea auditului fiind estimat la sfârșitul lunii Martie 2024.

3.ACTIVITĂȚI ȘI ATRIBUȚII PRINCIPALE, PREMISELE DEZVOLTĂRII DE NOI SERVICII

Societatea Administrare Patrimoniu Lugoj SRL desfășoară relații contractuale în procent de 100% cu UAT Lugoj :

- CTR. [redacted] din [redacted] modificat și completat prin HCL nr. [redacted] cu Act Adițional nr.1 "Contract de delegare a gestiunii serviciului public de salubrizare al Municipiului Lugoj pentru activitățile de măturat, splătat, stropit și întreținere căi publice din localitate și curățare" și "transport zăpadă de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora ".

- CTR. [redacted] din [redacted] Contract "Montare/demontare bănci, coșuri și indicatoare rutiere"

Echipa Societății ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ SRL este dedicată și pasionată de menținerea mediului nostru urban curat și sigur pentru comunitatea noastră.

Înainte de a începe activitățile de curățenie, elaborăm un plan detaliat pentru a acoperi toate zonele necesare. Colaborăm cu autoritățile locale și cu alte entități responsabile pentru a asigura o acoperire eficientă a întregului teritoriu.

Un aspect esențial al activității noastre este golirea regulată a coșurilor de gunoi din zonele publice. Echipa noastră este echipată cu vehicule specializate pentru a colecta deșeurile și pentru a le transporta în mod sigur la depozitele adecvate.

Utilizând echipamente moderne și tehnologii avansate, efectuăm curățenia stradală în mod sistematic. Ridicăm gunoiul, frunzele și alte deșeuri care pot afecta aspectul și siguranța străzilor noastre. Ne asigurăm că trotuarele, aleile și spațiile publice sunt curățate și sigure pentru locuitori.

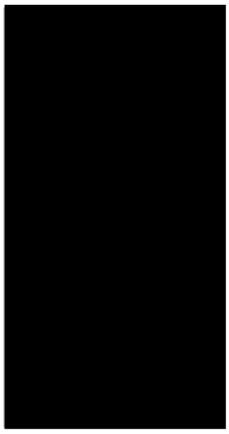
Pentru a menține un mediu urban plăcut și igienic, spălăm regulat străzile folosind tehnici și utilaje specializate. Această operațiune este esențială pentru îndepărtarea murdăriei, a petelor și a altor impurități care pot afecta aspectul și igiena străzilor noastre.

Pentru a asigura eficiența și calitatea serviciilor noastre, monitorizăm constant performanța noastră și cerem feedback de la locuitori. Ne angajăm să ne îmbunătățim în mod continuu operațiunile și să răspundem nevoilor și cerințelor comunității noastre în ceea ce privește curățenia stradală și salubrizarea.

În concluzie, echipa noastră este dedicată menținerii unui mediu urban curat, sigur și plăcut pentru toți locuitorii.

Prin eforturile noastre integrate de curățenie, ne străduim să contribuim la o comunitate mai sănătoasă și mai frumoasă pentru toți, iar cifrele prezentate reflectă efortul și devotamentul societății noastre, in anul 2023 :

- măturat manual suprafață
- măturat mecanizat suprafață
- golire coșuri bucăți
- deszăpezire manuală
- împrăștiat material antiderapant manual
- împrăștiat material antiderapant mecanizat
- stropit carosabil
- montat coșuri
- demontat coșuri
- montat bănci
- demontat bănci
- montaje/înlocuit/reparații indicatoare rutiere



Activități de curățenie prestate pe bază de comandă în perioada desfășurării evenimentelor festive municipale și sărbători creștine, respectiv:

- Simfonia Florilor (mai)

- Weekend În Familie (Parcul G. Enescu- iunie)

- Aniversare Mondial 175 ani (concert Andra)

- Festivalul Berii

- Festivalul Podul de Fier

- Rugă Lugojeană (Sf Maria)

- FestTeamArt (octombrie)

- Festivalul "Podul de Fier"

- Orașul Jazz

- Sărbători de iarnă -Târg de Crăciun (Craciun, Revelion, concerte corale desfășurate în perioada respectivă)

4.EVOLUTIA ANGAJAȚILOR

În condițiile diminuării numărului mediu de personal s-au obținut rezultate comerciale și operaționale mai bune astfel că la nivelul indicatorilor de productivitate și eficiență se poate constata un salt, așa cum este prezentat în tabelul următor:

AN	NUMĂR SALARIAȚI	CIFRA DE AFACERI
2022	[redacted]	
2023		

În perioada ianuarie 2023 – decembrie 2023 și-au încheiat activitatea un număr de [redacted] de salariați, motivele principale fiind: randamentul scăzut în desfășurarea atribuțiilor conform Contractului Individual de Munca, încheierea perioadei determinate a CIM sau demisia, însă cel mai important motiv îl reprezintă măsurile guvernului din anul 2023 privind reducerea cheltuielilor, respectiv OUG nr. 34/2023 - reducerea cheltuielilor bugetare, LEGEA nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung.

Întreaga activitate a fost reorganizată în toate sectoarele de unde au plecat salariați, în așa fel încât activitatea să se desfășoare în aceeași parametri calitativi.

În urma unei evaluări detaliate, s-au identificat atât aspecte pozitive, cât și oportunități de optimizare, respectiv:

S-a îmbunătățit semnificativ, performanța individuală a angajaților, iar aceasta este rezultatul efortului și angajamentului lor față de calitatea muncii și îndeplinirea obiectivelor stabilite.

Implementarea unor tehnologii noi și optimizarea sistemelor existente au condus la o creștere a eficienței operaționale și a performanței globale a companiei.

Se observă un nivel ridicat de angajament și motivare în rândul echipei noastre, ceea ce a contribuit la creșterea moralului și a productivității.

Am identificat de asemenea și anumite procese sau activități care ar putea fi îmbunătățite pentru a maximiza productivitatea și eficiența muncii noastre. Ne concentrăm pe identificarea și soluționarea acestor probleme pentru a asigura o performanță optimă și recunoaștem importanța continuării dezvoltării competențelor și resurselor umane pentru a asigura că fiecare membru al echipei este echipat să își atingă întregul potențial.

Îmbunătățirea comunicării și colaborării între departamente și echipe are un rol crucial în creșterea eficienței și productivității în întreaga organizație.

5.ASPECTE JURIDICE ȘI REGLEMENTĂRI LEGALE

OUG nr. 34/2023 - reducerea cheltuielilor bugetare,

LEGE nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung.

Modificările legislative pot necesita ajustări în raportarea financiară, inclusiv înregistrarea de cheltuieli suplimentare sau venituri, modificarea metodologiilor de evaluare a activelor sau pasivelor, sau adaptarea practicilor contabile conform noilor reguli.

Pot genera costuri suplimentare prin implementarea noilor cerințe legislative cum ar fi actualizarea sistemelor și procedurilor contabile, angajarea de consultanti juridici sau financiari pentru a naviga în noul cadru legislativ și pentru a asigura conformitatea.

Modificările legislative pot avea un impact semnificativ asupra impozitelor și taxelor companiei, introducerea sau eliminarea de deduceri fiscale și alte schimbări care pot influența obligațiile fiscal și este necesar să se ia în considerare impactul noilor legi asupra veniturilor, cheltuielilor și profitabilității în proiecțiile pe termen scurt și lung.

Schimbările legislative pot ridica probleme de conformitate și risc pentru companie. Neconformitatea noilor reglementări poate atrage sancțiuni sau penalități, iar incertitudinea în privința interpretării noilor legi poate crea riscuri suplimentare pentru afacerea companiei.

În concluzie, schimbările legislative în timpul exercițiului financiar anual au un impact semnificativ asupra activității și strategiilor unei companii, și este important ca managementul să fie proactiv în gestionarea și adaptarea la aceste modificări pentru a minimiza riscurile și pentru a maximiza oportunitățile.

Și din acest punct de vedere considerăm că managementul Societății Administrare Patrimoniu Lugoj SRL a administrat cu promptitudine și profesionalism provocările generate de reglementările legislative în cursul anului 2023.

6.PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE A SOCIETĂȚII

Perspectivele de dezvoltare pentru Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ SRL pot fi promițătoare dat fiind creșterea continuă a cererii pentru serviciile de gestionare a deșeurilor și a salubrizării mediului înconjurător. Iată câteva perspective de dezvoltare pe care dorim sa le explorăm în perioadă următoare:

Diversificarea serviciilor prin extinderea gamei de servicii oferite pentru a satisface nevoile diverse ale clienților. Aceasta ar putea include colectarea și reciclarea deșeurilor,

gestionarea deșeurilor periculoase, curățarea străzilor și a parcărilor, întreținerea parcurilor și spațiilor verzi.

Achiziționarea unor utilaje sau mijloace fixe in leasing pentru colectarea/ridicarea eficientă a deșeurilor, pentru curățare și transport zăpadă de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora, poate îmbunătăți eficiența operațională și poate reduce impactul asupra mediului.

Posibilitatea explorării oportunităților de extindere datorită nevoi crescute de servicii de gestionare a deșeurilor. Aceasta ar putea include creșterea colaborării cu autoritățile locale sau dezvoltarea de parteneriate strategice și cu alte companii care doresc să beneficieze de servicii din domeniul salubrizării.

Pe măsură ce crește preocuparea pentru mediu, există o oportunitate pentru firmele de salubrizare să se concentreze pe inițiative de sustenabilitate, cum ar fi reducerea deșeurilor, reciclarea și valorificarea materialelor reciclabile, și promovarea practicilor ecologice în comunități.

Inovația în procesele de management al deșeurilor, cum ar fi dezvoltarea de soluții pentru deșeurile organice sau pentru gestionarea eficientă a deșeurilor de construcții și demolări, poate aduce avantaje competitive și poate deschide noi oportunități de afaceri.

În concluzie, perspectivele de dezvoltare pentru o firmă de salubrizare sunt ample și variate, iar abordarea lor strategică și inovatoare poate contribui la creșterea și succesul pe termen lung al companiei.

7. RESPONSABILITATE SOCIALĂ ȘI MEDIU

Responsabilitatea socială și de mediu (CSR - Corporate Social Responsibility) este un aspect fundamental pentru firmele de salubrizare, având în vedere impactul lor asupra mediului și asupra comunităților în care operează.

Respectarea legislației și a reglementărilor privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor este o responsabilitate esențială pentru noi, este important ca Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ SRL să îndeplinească toate cerințele legale și să acționeze conform celor mai înalte standarde de mediu șii să optimizăm operațiunile pentru a reduce consumul de energie și pentru a utiliza resurse durabile atunci când este posibil.

Societatea noastra este transparentă în ceea ce privește practicile sale de CSR (corporate social responsibility), furnizând informații detaliate despre impactul său asupra mediului și asupra comunității, in masura in care acesta există.

Autorizația de mediu este în curs de obținere (acte depuse, etapă clarificări)

Autorizația de mediu este un document emis de către autoritățile competente în domeniul protecției mediului în conformitate cu legislația în vigoare, care permite unei persoane juridice să desfășoare anumite activități care pot avea impact asupra mediului într-un mod responsabil și în conformitate cu reglementările de protecție a mediului.

Această autorizație este necesară într-o gamă largă de domenii, cum ar fi producția industrială, agricultura, construcțiile, transportul etc., în care activitățile desfășurate pot implica emisii de poluanți în aer, apă sau sol, gestionarea deșeurilor, utilizarea substanțelor periculoase etc.

Pentru a obține o autorizație de mediu, Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ SRL a întocmit și prezentat un dosar care conține informații detaliate despre activitatea propusă și planurile pentru gestionarea impactului asupra mediului. Autorizația este în curs de emitere sub forma unui permis unic sau a mai multor autorizații individuale, în funcție de complexitatea și caracteristicile activității.

Autorizația de mediu impune de obicei anumite condiții și restricții pe care titularul trebuie să le respecte pe întreaga durată a activității sale. Încălcarea acestor condiții poate duce la sancțiuni, inclusiv retragerea autorizației și oprirea activității respective.

Licența ANRSC este în curs de obținere.

Licența ANRSC este un document eliberat de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) către operatorii de utilități publice. Acest document este necesar pentru ca un operator să poată furniza servicii de utilități publice în conformitate cu legislația în vigoare și cu standardele de reglementare stabilite de ANRSC.

Pentru a obține o licență de la ANRSC, operatorii de utilități publice, trebuie să îndeplinească anumite criterii și să respecte cerințele impuse de autoritate în ceea ce privește calitatea și siguranța serviciilor oferite. Printre aceste cerințe pot fi incluse aspecte legate de infrastructură, calitatea apei potabile (în cazul serviciilor de alimentare cu apă), calitatea aerului (în cazul serviciilor de furnizare a energiei termice), protecția mediului și a consumatorilor, tarifele practicate etc.

Licența emisă de ANRSC poate conține și condiții specifice pe care operatorul trebuie să le respecte în timpul desfășurării activității sale. De asemenea, operatorii sunt supuși monitorizării continue de către ANRSC pentru a se asigura că respectă legislația și standardele de reglementare. Documentația necesară a fost depusă, urmând a fi eliberată în perioada imediat următoare.

Licență Transport Rutier - activă

Certificat de transport în cont propriu seria CP nr. [redacted] Societatea Administrare Patrimoniu Lugoj SRL.

Certificat de transport in cont propriu seria CP nr. [redacted]

ARR - Această autoritate are rolul de a elabora și implementa politicile și reglementările în domeniul infrastructurii rutiere, de a monitoriza siguranța rutieră, de a coordona procesul de examinare pentru obținerea permisului de conducere și de a asigura respectarea legislației rutiere.

Concluzii

Din analiza activității desfășurate în perioada 01.01.2023 și 31.12.2023, se desprinde concluzia faptul ca societatea se caracterizează printr-o bună lichiditate și solvabilitate. Societatea este stabilă financiar, nu înregistrează datorii la bugetul de stat sau la furnizori, respectă politicile sociale guvernamentale (egalitate de gen, muncă, sănătate, mediu, etc), urmărește continuu dezvoltarea capacității angajaților și satisfacerea acestora, oportunități de dezvoltare a serviciilor prin angajarea de noi contracte și, nu în ultimul rând, îmbunătățirea serviciilor în ceea ce privește profesionalismul și calitate acestora.
Societatea a întocmit situațiile financiare anuale în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Administrator

