ANEXA NR. 1 LA H.C.L. [redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

SCRISOARE DE AŞTEPTĂRI
pentru administratorul societăţii „ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL

Această scrisoare de aşteptări a fost elaborată în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare şi cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 722/2016.

Prezenta scrisoare de aşteptări este un document de lucru care precizează performanţele aşteptate de la organele de administrare şi conducere ale intreprinderii publice, precum şi politica autorităţii publice tutelare privind intreprinderea publică care are obligaţii specifice legate de asigurarea serviciului public, pentru o perioadă de cel puţin 4 ani.

Capitolul I
Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL

Societatea ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL este organizată şi funcţionează ca societate cu răspundere limitată.

SocietateaADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL s-a înfiinţat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 74/07.06.2021, modificată prin H.C.L. nr. 129 din 31.08.2021 prin care a fost aprobat actul constitutiv.
Unitatea are sediul principal în Municipiul Lugoj, str. Plopilor, nr. 22, jud. Timiș.
Societatea este încadrată cu următoarele categorii de personal:

- personal de conducere [redacted]
- personal de proiectare [redacted]
- personal de execuție a lucrărilor specifice activităților descrise de codurile CAEN [redacted]
- personal de execuție pe funcții economice, juridice și administrative [redacted]
  Astfel, potrivit organigramei rezultă un total de [redacted] posturi din care, [redacted] sunt ocupate și [redacted] sunt vacante.

Consiliul local municipal aprobă prin hotărâre:

- regulamentul de organizare şi funcţionare al societăţii;
- bugetul de venituri şi cheltuieli al societăţii;
- organigrama şi statul de funcţii al societăţii.

Domeniul principal de activitate al societăţii este cel descris sub Codul CAEN numărul 813- Activităţi de întreţinere peisagistică. Activitatea principală a societăţii este cea descrisă sub Codul CAEN numărul 8130 Activităţi de întreţinere peisagistic). Societatea desfăşoară în subsidiar şi activităţile descrise sub Codul CAEN:

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoase

0113 Cultivarea legumelor şi a pepenilor, a rădăcinoaselor şi tuberculilor

0115 Cultivarea tutunului

0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0121 Cultivarea strugurilor
0124 Cultivarea fructelor seminţoase şi sâmburoase
0125 Cultivarea fructelor arbuştilor fructiferi, căpşunilor, nuciferilor şi a altor pomi fructiferi
0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale şi a plantelor de uz farmaceutic
0129 Cultivarea altor plante permanente
0130 Cultivarea plantelor pentru înmulţire
0141 Creşterea bovinelor de lapte
0142 Creşterea altor bovine
0143 Creşterea cailor şi a altor cabaline
0145 Creşterea ovinelor şi caprinelor
0146 Creşterea porcinelor
0147 Creşterea păsărilor
0149 Creşterea altor animale
0150 Activităţi în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creşterea animalelor)
0161 Activităţi auxiliare pentru producţia vegetală
0162 Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor
0163 Activităţi după recoltare
0164 Pregătirea seminţelor
0170 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului şi activităţi de servicii anexe vânătorii
0210 Silvicultură şi alte activităţi forestiere
0220 Exploatarea forestieră
0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
0240 Activităţi de servicii anexe silviculturii
0312 Pescuitul în ape dulci
0322 Acvacultura în ape dulci
0710 Extracţia minereurilor feroase
0729 Extracţia altor minereuri metalifere neferoase
0811 Extracţia pietrei ornamentale şi a pietrei pentru construcţii, extracţia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei şi a ardeziei
0812 Extracţia pietrişului şi nisipului; extracţia argilei şi caolinului
0891 Extracţia mineralelor pentru industria chimică şi a îngrăşămintelor naturale
0899 Alte activităţi extractive n.c.a.
0910 Activităţi de servicii anexe extracţiei petrolului brut şi gazelor naturale
0990 Activităţi de servicii anexe pentru extracţia mineralelor
1011 Prelucrarea şi conservarea cărnii
1012 Prelucrarea şi conservarea cărnii de pasăre
1013 Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
1020 Prelucrarea şi conservarea peştelui, crustaceelor şi moluştelor
1031 Prelucrarea şi conservarea cartofilor
1032 Fabricarea sucurilor de fructe şi legume
1039 Prelucrarea şi conservarea fructelor şi legumelor n.c.a.

1041 Fabricarea uleiurilor şi grăsimilor
1042 Fabricarea margarinei şi a altor produse comestibile similare
1051 Fabricarea produselor lactate şi a brânzeturilor
1052 Fabricarea îngheţatei
1061 Fabricarea produselor de morărit
1062 Fabricarea amidonului şi a produselor din amidon
1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor şi a produselor proaspete de patiserie
1072 Fabricarea biscuiţilor şi pişcoturilor; fabricarea prăjiturilor şi a produselor conservate de patisserie
1073 Fabricarea macaroanelor, tăiţeilor, cuş-cuş-ului şi a altor produse făinoase similare
1081 Fabricarea zahărului
1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei şi a produselor zaharoase
1083 Prelucrarea ceaiului şi cafelei
1084 Fabricarea condimentelor şi ingredientelor
1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate şi alimentelor dietetice
1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
1101 Distilarea, rafinarea şi mixarea băuturilor alcoolice
1102 Fabricarea vinurilor din struguri
1103 Fabricarea cidrului şi a altor vinuri din fructe
1104 Fabricarea altor băuturi nedistilate, obţinute prin fermentare
1107 Producţia de băuturi răcoritoare nealcoolice; producţia de ape minerale şi alte ape îmbuteliate
1200 Fabricarea produselor din tutun
1310 Pregătirea fibrelor şi filarea fibrelor textile
1320 Producţia de ţesături
1330 Finisarea materialelor textile
1391 Fabricarea de metraje prin tricotare sau croşetare
1392 Fabricarea de articole confecţionate din textile (cu excepţia îmbrăcămintei şi lenjeriei de corp)
1393 Fabricarea de covoare şi mochete
1394 Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori şi plase
1395 Fabricarea de textile neţesute şi articole din acestea, cu excepţia confecţiilor de îmbrăcăminte
1396 Fabricarea de articole tehnice şi industriale din textile
1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
1411 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
1412 Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
1413 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
1414 Fabricarea de articole de lenjerie de corp
1419 Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte şi accesorii n.c.a.
1420 Fabricarea articolelor din blană
1431 Fabricarea prin tricotare sau croşetare a ciorapilor şi articolelorde galanterie
1439 Fabricarea prin tricotare sau croşetare a altor articole de îmbrăcăminte
1511 Tăbăcirea şi finisarea pieilor; prepararea şi vopsirea blănurilor
1512 Fabricarea articolelor de voiaj şi marochinărie şi a articolelor de harnaşament
1520 Fabricarea încălţămintei

1610 Tăierea şi rindeluirea lemnului
1621 Fabricarea de furnire şi a panourilor din lemn
1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri
1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie şi tâmplărie, pentru construcţii
1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie şi din alte materiale vegetale împletite
1711 Fabricarea celulozei
1712 Fabricarea hârtiei şi cartonului
1721 Fabricarea hârtiei şi cartonului ondulat şi a ambalajelor din hârtie şi carton
1722 Fabricarea produselor de uz gospodăresc şi sanitar, din hârtie sau carton
1723 Fabricarea articolelor de papetărie
1724 Fabricarea tapetului
1729 Fabricarea altor articole din hârtie şi carton n.c.a.
1811 Tipărirea ziarelor
1812 Alte activităţi de tipărire n.c.a.
1813 Servicii pregătitoare pentru pretipărire
1814 Legătorie şi servicii conexe
1820 Reproducerea înregistrărilor
2012 Fabricarea coloranţilor şi a pigmenţilor
2030 Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice şi masticurilor
2041 Fabricarea săpunurilor, detergenţilor şi a produselor de întreţinere
2042 Fabricarea parfumurilor şi a produselor cosmetice (de toaletă)
2052 Fabricarea cleiurilor
2053 Fabricarea uleiurilor esenţiale
2060 Fabricarea fibrelor sintetice şi artificiale
2120 Fabricarea preparatelor farmaceutice
2211 Fabricarea anvelopelor şi a camerelor de aer; reşaparea şi refacerea anvelopelor
2219 Fabricarea altor produse din cauciuc
2221 Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor şi profilelor din material plastic
2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcţii
2229 Fabricarea altor produse din material plastic
2311 Fabricarea sticlei plate
2312 Prelucrarea şi fasonarea sticlei plate
2313 Fabricarea articolelor din sticlă
2314 Fabricarea fibrelor din sticlă
2319 Fabricarea de sticlărie tehnică
2320 Fabricarea de produse refractare
2331 Fabricarea plăcilor şi dalelor din ceramică
2332 Fabricarea cărămizilor, ţiglelor şi altor produse pentru construcţii, din argilă arsă
2341 Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc şi ornamental
2342 Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
2343 Fabricarea izolatorilor şi pieselor izolante din ceramică

2344 Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
2349 Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
2351 Fabricarea cimentului
2352 Fabricarea varului şi ipsosului
2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcţii
2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcţii
2363 Fabricarea betonului
2364 Fabricarea mortarului
2365 Fabricarea produselor din azbociment
2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment şi ipsos
2370 Tăierea, fasonarea şi finisarea pietrei
2391 Fabricarea de produse abrazive
2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
2410 Producţia, de metale feroase sub forme primare şi de feroaliaje
2420 Producţia de tuburi, ţevi, profile tubulare şi accesorii pentru acestea, din oţel
2431 Tragere la rece a barelor
2432 Laminare la rece a benzilor înguste
2433 Producţia de profile obţinute la rece
2434 Trefilarea firelor la rece
2511 Fabricarea de construcţii metalice şi părţi componente ale structurilor metalice
2512 Fabricarea de uşi şi ferestre din metal
2521 Producţia de radiatoare şi cazane pentru încălzire centrală
2529 Producţia de rezervoare, cisterne şi containere metalice
2530 Producţia generatoarelor de aburi (cu excepţia cazanelor pentru încălzire centrală)
2550 Fabricarea produselor metalice obţinute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
2561 Tratarea şi acoperirea metalelor
2562 Operaţiuni de mecanică generală
2571 Fabricarea produselor de tăiat
2572 Fabricarea articolelor de feronerie
2573 Fabricarea uneltelor
2591 Fabricarea de recipiente, containere şi alte produse similare din oţel
2592 Fabricarea ambalajelor uşoare din metal
2593 Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanţuri şi arcuri
2594 Fabricarea de şuruburi, buloane şi alte articole filetate; fabricarea de nituri şi şaibe
2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
2652 Productţa de ceasuri
2611 Fabricarea subansambluri lor electronice (module)
2612 Fabricarea altor componente electronice
2620 Fabricarea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice
2630 Fabricarea echipamentelor de comunicaţii
2640 Fabricarea produselor electronice de larg consum
2651 Fabricarea de instrumente şi dispozitive pentru măsură, verificare,control, navigaţie
2670 Fabricarea de instrumente optice şi echipamente fotografice
2680 Fabricarea suporţilor magnetici şi optici destinaţi înregistrărilor
2711 Fabricarea motoarelor, generatoarelor şi transformatoarelor electrice

2712 Fabricarea aparatelor de distribuţie şi control a electricităţii
2720 Fabricarea de acumulatori şi baterii
2731 Fabricarea de cabluri cu fibră optică
2732 Fabricarea altor fire şi cabluri electrice şi electronice
2733 Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire şi cabluri electrice şi electronice
2740 Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
2751 Fabricarea de aparate electrocasnice
2752 Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
2790 Fabricarea altor echipamente electrice
2821 Fabricarea cuptoarelor, furnalelor şi arzătoarelor
2822 Fabricarea echipamentelor de ridicat şi manipulat
2823 Fabricarea maşinilor şi echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice)
2829 Fabricarea altor maşini şi utilaje de utilizare generală n.c.a.
2830 Fabricarea maşinilor şi utilajelor pentru agricultură şi exploatări forestiere
2849 Fabricarea altor maşini-unelte n.c.a.
3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri şi magazine
3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării
3103 Fabricarea de saltele şi somiere
3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
3213 Fabricarea imitaţiilor de bijuterii şi articole similare
3220 Fabricarea instrumentelor muzicale
3230 Fabricarea articolelor pentru sport
3240 Fabricarea jocurilor şi jucăriilor
3291 Fabricarea măturilor şi periilor
3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3311 Repararea articolelor fabricate din metal
3312 Repararea maşinilor
3313 Repararea echipamentelor electronice şi optice
3314 Repararea echipamentelor electrice
3315 Repararea şi întreţinerea navelor şi bărcilor
3316 Repararea şi întreţinerea aeronavelor şi navelor spaţiale
3317 Repararea şi întreţinerea altor echipamentelor de transport n.c.a.
3319 Repararea altor echipamente
3320 Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale
3511 Producţia de energie electrică
3512Transportul energiei electrice
3513 Distribuţia energiei electrice
3514 Comercializarea energiei electrice
3521 Producţia gazelor
3522 Distribuţia combustibililor gazoşi, prin conducte
3523 Comercializarea combustibililor gazoşi, prin conducte
3530 Furnizarea de abur şi aer condiţionat
3600 Captarea, tratarea şi distribuţia apei
3700 Colectarea şi epurarea apelor uzate

3811 Colectarea deşeurilor nepericuloase
3812 Colectarea deşeurilor periculoase
3821 Tratarea şi eliminarea deşeurilor nepericuloase
3822 Tratarea şi eliminarea deşeurilor periculoase
3831 Demontarea (dezasamblarea) maşinilor şi a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
3900 Activităţi şi servicii de decontaminare
4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
4120 Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale
4211 Lucrări de construcţii a drumurilor şi a cailor ferate
4212 Lucrări de construcţii a căilor ferate de suprafaţă şi subterane
4213 Construcţia de poduri şi tuneluri
4221 Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicaţii
4291 Construcţii hidrotehnice
4299 Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a.
4311 Lucrări de demolare a construcţiilor
4312 Lucrări de pregătire a terenului
4313 Lucrări de foraj şi sondaj pentru construcţii
4321 Lucrări de instalaţii electrice
4322 Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
4329 Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii
4331 Lucrări de ipsoserie
4332 Lucrări de tâmplărie şi dulgherie
4333 Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor
4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri
4339 Alte lucrări de finisare
4391 Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii
4399 Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
4511 Comerţ cu autoturisme şi autovehicule uşoare (sub 3,5 tone)
4519 Comerţ cu alte autovehicule
4520 Întreţinerea şi repararea autovehiculelor
4531 Comerţ cu ridicata de piese şi accesorii pentru autovehicule
4532 Comerţ cu amănuntul de piese şi accesorii pentru autovehicule
4540 Comerţ cu motociclete, piese şi accesorii aferente; întreţinerea şi repararea motocicletelor
4611 Intermedieri în comerţul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile şi cu semifabricate
4612 Intermedieri în comerţul cu combustibili, minereuri, metale şi produse chimice pentru industrie
4613 Intermedieri în comerţul cu material lemnos şi materiale de construcţii
4614 Intermedieri în comerţul cu maşini, echipamente industriale,nave şi avioane
4615 Intermedieri în comerţul cu mobilă, articole de menaj şi de fierărie
4616 Intermedieri în comerţul cu textile, confecţii din blană,încălţăminte şi articole din piele
4617 Intermedieri în comerţul cu produse alimentare, băuturi şi tutun

4618 Intermedieri în comerţul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 Intermedieri în comerţul cu produse diverse
4621 Comerţ cu ridicata al cerealelor, seminţelor, furajelor şi tutunului neprelucrat
4622 Comerţ cu ridicata al florilor şi al plantelor
4623 Comerţ cu ridicata al animalelor vii
4624 Comerţ cu ridicata al blănurilor, pieilor brute şi al pieilor prelucrate
4631 Comerţ cu ridicata al fructelor şi legumelor
4632 Comerţ cu ridicata al cărnii şi produselor din carne
4633 Comerţ cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor şi grăsimilor comestibile
4634 Comerţ cu ridicata al băuturilor
4635 Comerţ cu ridicata al produselor din tutun
4636 Comerţ cu ridicata al zahărului, ciocolatei şi produselor zaharoase
4637 Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4638 Comerţ cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peşte,crustacee şi moluşte
4639 Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi
4641 Comerţ cu ridicata al produselor textile
4642 Comerţ cu ridicata al îmbrăcămintei şi încălţămintei
4643 Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4644 Comerţ cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, şi produse de întreţinere
4645 Comerţ cu ridicata al produselor cosmetice şi de parfumerie
4647 Comerţ cu ridicata al mobilei, covoarelor şi a articolelor de iluminat
4648 Comerţ cu ridicata al ceasurilor şi bijuteriilor
4649 Comerţ cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 Comerţ cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice şi software-lui
4652 Comerţ cu ridicata de componente şi echipamente electronice şi de telecomunicaţii
4661 Comerţ cu ridicata al maşinilor agricole, echipamentelor şi furniturilor
4662 Comerţ cu ridicata al maşinilor-unelte
4663 Comerţ cu ridicata al maşinilor pentru industria minieră şi construcţii
4664 Comerţ cu ridicata al maşinilor pentru industria textilă şi al maşinilor de cusut şi de tricotat
4665 Comerţ cu ridicata al mobilei de birou
4666 Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente de birou
4669 Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente
4671 Comerţ cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi şi gazoşi şi al produselor derivate
4672 Comerţ cu ridicata al metalelor şi minereurilor metalice
4673 Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi a materialelor de construcţie şi echipamentelor sanitare
4674 Comerţ cu ridicata al echipamentelor şi furniturilor de fierărie pentru instalaţii sanitare şi de încălzire
4676 Comerţ cu ridicata al altor produse intermediare
4677 Comerţ cu ridicata al deşeurilor şi resturilor
4690 Comerţ cu ridicata nespecializat
4711 Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4719 Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721 Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 Comerţ cu amănuntul al cărnii şi al produselor din carne, în magazine specializate
4723 Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor, în magazine specializate
4724 Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 Comerţ cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4730 Comerţ cu amănuntul al carburanţilor pentru autovehicule în magazine specializate
4741 Comerţ cu amănuntul al calculatoarelor, unităţilor periferice şi software-lui în magazine specializate
4742 Comerţ cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicaţii în magazine specializate
4743 Comerţ cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 Comerţ cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 Comerţ cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor şi a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice,în magazine specializate
4759 Comerţ cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat şi al articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 Comerţ cu amănuntul al cărţilor, în magazine specializate
4762 Comerţ cu amănuntul al ziarelor şi articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 Comerţ cu amănuntul al discurilor şi benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764 Comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 Comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor, în magazine specializate
4771 Comerţ cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 Comerţ cu amănuntul al încălţămintei şi articolelor din piele, în magazine specializate
4773 Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
4774 Comerţ cu amănuntul al articolelor medicale şi ortopedice, în magazine specializate
4775 Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie,în magazine specializate
4776 Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor; comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 Comerţ cu amănuntul al ceasurilor şi bijuteriilor, în magazine specializate
4778 Comerţ cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate (fara arme si munitii)
4779 Comerţ cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782 Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789 Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4791 Comerţ cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

4799 Comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor,chioşcurilor şi pieţelor
4931 Transporturi urbane, suburbane şi metropolitane de călători
4932 Transporturi cu taxiuri
4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
4941Transporturi rutiere de mărfuri
4942 Servicii de mutare
4950 Transporturi prin conducte
5030 Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare
5210 Depozitări
5221 Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224 Manipulări
5229 Alte activităţi anexe
5320 Alte activităţi poştale şi de curier
5510 Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare
5520 Facilităţi de cazare pentru vacanţe şi perioade de scurtă durata
5530 Parcuri pentru rulote, campinguri şi tabere
5590 Alte servicii de cazare
5610 Restaurante
5621 Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente
5629 Alte servicii de alimentaţie n.c.a.
5630 Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
5811 Activităţi de editare a cărtilor
5812 Activităţi de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese si similar
5813 Activităţi de editare a ziarelor
5814 Activităţi de editarea arevistelor si periodicelor
5819 Alte activităţi de editare
5821 Activităţi de editare a jocurilor de calculator
5829 Activităţi de editare a altor produse software
5911 Activităţi de producţie cinematografica, video şi programe de televiziune
5912 Activităţi post- producţie cinematografica, video şi programe de televiziune
5913 Activităţi de distribuţie a filmelor cinematografice, video şi a programelor de televiziune
5914 Proiecţia de filme cinematografice
5920 Activităţi de realizare a înregistrărilor audio şi activităţi de editare muzicală
6010 Activităţi de difuzare a programelor de radio
6020 Activităţi de difuzare a programelor de televiziune
6110 Activităţi de telecomunicaţii prin reţele cu cablu
6120 Activităţi de telecomunicaţii prin reţele fără cablu (exclusiv prin satelit)
6130 Activitati de telecomunicatii prin satelit
6190 Alte activităţi de telecomunicaţii
6201 Activităţi de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6202 Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei
6203 Activităţi de management (gestiune şi exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 Alte activităţi de servicii privind tehnologia informaţiei
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe

6312 Activităţi ale portalurilor web
6391 Activităţi ale agentiilor de stiri
6399 Alte activităţi de servicii informaţionale n.c.a.
6810 Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 Agenţii imobiliare
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7021 Activităţi de consultanţi în domeniul relaţiilor publice şi al comunicării
7022 Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management
7111 Activităţi de arhitectură
7112 Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
7120 Activităţi de testări şi analize tehnice
7219 Cercetare-dezvoltare în alte ştiinţe naturale şi inginerie
7220 Cercetare- dezvoltare în ştiinţe sociale şi umaniste
7311 Activităţi ale agenţiilor de publicitate
7312 Servicii de reprezentare media
7320 Activităţi de studiere a pietei şi de sondare a opiniei publice
7410 Activităţi de design specializat
7420 Activităţi fotografice
7430 Activităţi de traducere scrisă şi orală (interpreţi)
7490 Alte activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice n.c.a.
7711 Activităţi de închiriere şi leasing cu autoturisme şi autovehicule rutiere uşoare
7712 Activităţi de închiriere şi leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 Activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv
7722 Închirierea de casete video şi discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 Activităţi de închiriere şi leasing cu alte bunuri personale şi gospodăreşti n.c.a.
7731 Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente agricole
7732 Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcţii
7733 Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7734 Activităţi de închiriere şi leasing cu echipamente de transport pe apă
7739 Activităţi de închirierea şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.
7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810 Activităţi ale agenţiilor de plasare a forţei de muncă (doar pe teritoriul Romaniei)
7820 Activităţi de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 Servicii de furnizare şi management a forţei de muncă
7911 Activităţi ale agenţiilor turistice
7912 Activităţi ale tur-operatorilor
7990 Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică
8020 Activităţi de servicii privind sistemele de securizare
8110 Activitati de servicii suport combinate
8121 Activităţi generale de curăţenie a clădirilor
8122 Activităţi specializate de curăţenie

8129 Alte activitati de curatenie
8211 Activităţi combinate de secretariat
8219 Activităţi de fotocopiere, de pregătire a documentelor şi alte activităţi specializate de secretariat
8220 Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)
8230 Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor
8291 Activităţi ale agenţiilor de colectare şi a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 Activităţi de ambalare
8299 Alte activităţi de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8551 Învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional
8552 Invatamant in domeniul cultural (limbi straine, muzica, teatru, dans, arte plastice, etc.)
8553 Şcoli de conducere (pilotaj)
8559 Alte forme de invatamant
8560 Activităţi de servicii suport pentru învăţământ
8690 Alte activităţi referitoare la sănătatea umana
9001 Activităţi de interpretare artistică (spectacole)
9002 Activităţi suport pentru interpretare artistică (spectacole)
9003 Activităţi de creaţie artistică
9004 Activităţi de gestionare a sălilor de spectacole
9103 Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice şi a altor obiective de interes turistic
9200 Activităţi de jocuri de noroc şi pariuri (doar cele permise de legea română)
9311 Activităţi ale bazelor sportive
9313 Activităţi ale centrelor de fitness
9319 Alte activităţi sportive
9321 Bâlciuri şi parcuri de distracţii
9329 Alte activităţi recreative şi distractive n.c.a.
9511 Repararea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice
9512 Repararea echipamentelor de comunicaţii
9521 Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc şi a echipamentelor pentru casă şi grădină
9523 Repararea încălţămintei şi a articolelor din piele
9524 Repararea mobilei şi a furniturilor casnice
9525 Repararea ceasurilor şi a bijuteriilor
9529 Repararea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
9601 Spălarea şi curăţarea (uscată) articolelor textile şi a produselor din blană
9602 Coafură şi alte activităţi de înfrumuseţare
9603 Activităţi de pompe funebre şi similare
9604 Activităţi de întreţinere corporală
9609 Alte activităţi de servicii n.c.a.

* Import-export cu toate produsele ce fac obiectul de activitate al societăţii
* Comercializarea mărfurilor şi produselor (inclusiv a celor din producţie proprie) ca şi efectuarea serviciilor se face în ţară şi străinătate prin sedii, magazine, depozite, puncte de desfacere şi de lucru, agenţii, unităti proprii sau închiriate, colaboratori, intermedieri, prin sistem de distribuţie la sediile sau adresa indicate de beneficiar, în pieţe, târguri, oboare, expoziţii interne şi internaţionale, ca şi ambulant sau stradal în locuri publice, cu forme şi mijloace admise de actele normative în vigoare, inclusiv prin contract de consignaţie şi prin operaţiuni comerciale specifice: comision, reprezentare, intermediere, depozitare, reexport, şi alte activităţi realizate prin contracte comerciale specifice (lohn, barter, etc.) şi

altele admise de legea română.

Capitolul II

Viziunea generala a autorității publice tutelare cu privire la misiunea și obiectivele societății ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ SRL

Misiunea societății "ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL este aceea de a asigura serviciile descrise sub Codul CAEN numărul 813-Activități de întreținere peisagistică. Activitatea principală a societății este cea descrisă sub Codul CAEN numărul 8130 Activități de întreținere peisagistică. Societatea desfășoară în subsidiar și activitățile descrise sub Codurile CAEN enumerate la Capitolul I.

Obiectivele strategice ale societății"ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL sunt:

A. Eficiența economică;
B. Creșterea calității serviciilor;
C. Dezvoltarea competențelor angajaților.

Pentru a-și putea îndeplini această misiune, societatea "ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL va avea în următorii 4 ani următoarele obiective:

- Dezvoltarea portofoliului de servicii oferite;
- Creșterea gradului de satisfacție al clienților;
- Creșterea nivelului general de competență al angajaților săi prin formare.

Acțiunile ce se așteaptă să fie întreprinse în mandatul viitorului administrator, pentru a asigura atingerea acestor obiective, sunt:

- Elaborarea și implementarea unui plan de marketing pe 4 ani, care să cuprindă poziționarea strategică a societății în raport cu concurența directă și indirectă, segmentarea pieței și identificarea segmentelor și nișelor de piață cu potențial ridicat, identificarea nevoilor acestor segmente și nișe țintă, serviciile noi pe care societatea le poate oferi pentru satisfacerea acestor nevoi, politica de dezvoltare a portofoliului de servicii în așa fel încât societatea să își impună și să consolideze avansul concurențial, politica de preț, politica și planul de comunicare;
- Elaborarea și implementarea unui proces de dezvoltare comercială, care să asigure prospectarea permanentă a pieței, identificarea de clienți potențiali, ofertarea acestora, eliberarea ofertelor unice pe canal/segment de clienți;
- Măsurarea periodică a nivelului de satisfacție al clienților și luarea măsurilor corective de îndată ce acestea se impun;
- Elaborarea și implementarea unui sistem de evaluare periodică a performanței angajaților, care să permită monitorizarea periodică a nivelului lor de competență și de motivație, precum și a nevoilor lor de dezvoltare;
- Elaborarea și implementarea unui plan de dezvoltare a angajaților care să cuprindă, pentru fiecare categorie ocupațională, acțiuni de formare profesională, de intărire a spiritului de echipă.

Alături de obiectivele și acțiunile prezentate mai sus, se așteaptă în mandatul administratorului îndeplinirea unei serii de criterii de performanță în măsură să asigure îndeplinirea scopurilor strategice ale întreprinderii publice, după cum urmează:

- Creșterea productivității muncii;
- Creșterea ratei profitului.

Capitolul III

Menţiunea privind încadrarea întreprinderii publice în una dintre următoarele categorii de scopuri ale întreprinderii publice, respectiv comercial, de monopol reglementat sau serviciu public

ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ SRL se încadrează în categoria societăţilor care acţionează cu scop comercial şi urmăresc să creeze valoare economică. Societatea operează într-o piaţă concurenţială, ceea ce presupune adoptarea de către administrator a unui plan de administrare care sa urmărească creşterea conpetitivităţii, a profitabilităţii, îmbunătăţirea calităţii activelor şi a indicatorilor de risc.

Capitolul IV

Aşteptări în ceea ce priveşte politica de dividende din profitul net, aplicabilă întreprinderii publice

Potrivit O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările şi completările ulterioare, destinaţiile repartizării profitului sunt:

a) rezerva legală;
b) alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale prevăzute de lege;
c) acoperirea pierderilor contabile din anii precedenţi, cu excepţia pierderii contabile reportate provenite din ajustările cerute de aplicarea IAS 29 «Raportarea financiară în economiile hiperinflaţioniste», potrivit Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaţionale de raportare financiară şi Reglementărilor contabile armonizate cu Directiva Comunităţilor Economice Europene nr. 86/635/CEE şi cu Standardele Internaţionale de Contabilitate aplicabile instituţiilor de credit;
d) constituirea surselor proprii de finanţare pentru proiectele cofinanţate din împrumuturi externe, precum şi pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăţii dobânzilor, comisioanelor şi a altor costuri aferente acestor împrumuturi externe;
e) alte repartizări prevăzute de lege;
f) participarea salariaţilor la profit; societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi regiile autonome care s-au angajat şi au stabilit prin bugetele de venituri şi cheltuieli obligaţia de participare la profit, ca urmare a serviciilor angajaţilor lor în relaţie cu acestea, pot acorda aceste drepturi în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul agentului economic, în exerciţiul financiar de referinţă;
g) minimum 50% dividende la bugetul local;
h) profitul nerepartizat pe destinaţiile prevăzute la lit. a)-g) se repartizează la alte rezerve şi constituie sursă proprie de finanţare, putând fi redistribuit ulterior sub formă de dividende la bugetul local.

Se aşteaptă ca societatea "ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL să respecte aceste prevederi legale.

Capitolul V

Aşteptări privind politica de investiţii aplicabilă întreprinderii publice

Aşteptările autorităţii publice tutelare cu privire la politica de investiţii aplicabilă întreprinderii publice sunt următoarele:

- luarea măsurilor necesare pentru achitarea, cu prioritate, a obligaţiilor la bugetul de stat, local, la bugetul asigurărilor sociale de stat, a măsurilor pentru prevenţia înregistrării de plăţi restante către furnizori şi, implicit, înregistrarea de cheltuieli suplimentare – majorări/penalităţi de întârziere, dobânzi, etc.;

- stabilirea procedurilor de colectare a creanţelor care să se adreseze clienţilor cu voinţă redusă de plată;
- implementarea metodelor corespunzătoare pentru creşterea gradului de satisfacere a exigenţelor clienţilor, pentru îmbunătăţirea calităţii serviciilor furnizate;
- implementarea măsurilor corespunzătoare pentru reducerea costurilor, pentru creşterea productivităţii muncii şi creşterea perfomanţelor societăţii;
- măsuri de administrare optimă a infrastructurii utilizate şi/sau deţinute.

Capitolul VI
Dezideratele autorităţii publice tutelare cu privire la comunicarea cu conducerea întreprinderii publice

În cadrul societăţii se analizează situaţia financiară, perspectivele şi evoluţiile, premisele şi gradul de realizare a indicatorilor de eficienţă şi performanţă stabiliţi prin „*Planul de administrare*" ca instrument de conducere.

Indicatorii de performanţă din „*Planul de administrare*" se raportează semestrial, iar stabilirea gradului de îndeplinire se face după aprobarea situaţiilor financiare anuale.

Administratorul are obligaţia să înştiinţeze asociatul unic, în cazul în care se constată o deviere de la indicatorii de performanţă stabiliţii.

Administratorul are obligaţia să întocmească şi să înainteze asociatului unic informaţiile din raportările prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a intreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Astfel, comunicarea dintre autoritatea publică tutelară şi întreprinderea publică se va face periodic, vizând în principal, dar fără a se limita la gradul de îndeplinire a obiectivelor şi la evoluţia indicatorilor de performanţă.

În cazul imposibilităţii/abaterii de la îndeplinirea obiectivelor şi a indicatorilor de performanţă stabiliţi în contractul de mandat, administratorul are obligaţia de a notifica, în scris, autoritatea publică tutelară, cu privire la cauzele care au determinat nerealizarea şi impactul asupra obiectivelor şi indicatorilor de performanţă.

Capitolul VII
Aşteptări în domeniul eticii, integrităţii şi guvernanţei corporative

Atribuţiile administratorului societăţii sunt cele prevăzute de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de Actul constitutiv al societăţii, de Contractul de Mandat (administrare) şi legislaţia incidentă domeniului de activitate al societăţii.

Aşteptările autorităţii publice tutelare în domeniul eticii, integrităţii şi guvernanţei corporative au drept fundament câteva valori şi principii care trebuie să guverneze comportamentul etic şi profesional al administratorului societăţii:

1. Etica managerială. Administratorul societăţii va respecta Codul de Etică. Mai mult, va lua şi aplica decizii care impactează angajaţii, ţinând cont de recompensarea identică pentru contribuţie identică ori principiul universului de etică managerială. De asemenea, administratorul va acţiona întotdeauna în favoarea intereselor societăţii;
2. Profesionalismul. Toate atribuţiile de serviciu care revin administratorului societăţii trebuie îndeplinite cu maximum de eficienţă şi eficacitate, la nivelul de competenţă necesar, pentru creşterea continuă a nivelului personal de competenţă şi pentru creşterea nivelului de competenţă al angajaţilor societăţii;

3. Imparţialitatea şi nediscriminarea. Administratorul este obligat să aibă o atitudine obiectivă, neutră faţă de orice interes politic, economic, religios sau de altă natură, în exercitarea atribuţiilor funcţiei. Administratorului îi este interzis să solicite sau să accepte, direct ori indirect, vreun avantaj ori beneficiu moral sau material, sau să abuzeze de funcţia pe care o deţine;
4. Libertatea de gândire şi de exprimare. Administratorul poate să-şi exprime şi să-şi fundamenteze opiniile, cu respectarea ordinii de drept şi a bunelor moravuri;
5. Onestitatea, cinstea şi corectitudinea. Administratorul, în exercitarea mandatului, trebuie să respecte, cu maximă seriozitate, legislaţi în vigoare;
6. Deschiderea şi transparenţa. Activităţile administratorului, în exercitarea funcţiei sale şi în legătură cu aceasta, sunt publice şi pot fi supuse monitorizării cetăţenilor;
7. Confidenţialitatea. Administratorul trebuie să garanteze confidenţialitatea informaţiilor care se află în posesia sa. De asemenea, trebuie să respecte şi să urmărească respectarea la nivelul societăţii a prevederilor legale existente în materia prelucrării datelor cu caracter personal.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a intreprinderilor publice, cu modificările si completările ulterioare, activitatea organelor de conducere trebuie să fie transparentă şi accesibilă, garantând o bună comunicare.

Controlul intern este un proces la care participă tot personalul societăţii, inclusiv administratorul, conceput să furnizeze o asigurare rezonabilă privind realizarea următoarelor obiective:

a) desfăşurarea activităţii în condiţii de eficienţă şi rentabilitate;
b) controlul adecvat al riscurilor care pot afecta atingerea obiectivelor societăţii;
c) furnizarea unor informaţii corecte, relevante, complete şi oportune structurilor implicate în luarea deciziilor în cadrul societăţii şi către utilizatorii externi;
d) protejarea patrimoniului;
e) conformitatea activităţii societăţii cu reglementările legale în vigoare, cu politica şi procedurile societăţii;
f) realizarea, la un nivel corespunzător de calitate, a atribuţiilor stabilite în concordanţă cu propria misiune, în condiţii de regularitate, eficacitate, economicitate şi eficienţă;
g) protejarea fondurilor publice împotriva pierderilor cauzate de erori, risipă, abuz sau fraudă;
h) respectarea legii, precum şi a reglementărilor şi deciziilor autorităţii publice tutelare sau a reprezentanţilor acesteia;
i) dezvoltarea şi întreţinerea unor sisteme de colectare, stocare, prelucrare, actualizare şi difuzare a datelor şi informaţiilor financiare şi de conducere, precum şi a unor sisteme şi proceduri de informare publice adecvate prin rapoarte periodice.

În vederea îndeplinirii acestor obiective, se aşteaptă ca societatea să elaboreze şi să revizuiască periodic politica de control intern pentru ca aceasta să corespundă necesităţilor şi evoluţiei societăţii. Societatea va dispune astfel de un sistem adecvat de control intern asupra procesului de management al riscurilor, care implică analize independente şi regulate, evaluări ale eficacităţii sistemului şi, acolo unde se impune, asigurarea remedierii deficienţelor constatate.

În vederea asigurării unei culturi de etică şi conformitate şi a unui sistem de guvernanţă adecvat, a promovării valorilor şi principiilor care asigură o bună conduită în relaţie cu toate părţile interogate şi păstrarea unei bune reputaţii pe piaţă, administratorul societăţii "ADMINISTRARE PATRIMONIU LUGOJ" SRL va trebui să asigure îndeplinirea conştiincioasă şi permanentă a următoarelor cerinţe:

- deţinerea de competenţă şi experienţă profesională, să aibă o bună reputaţie anterioară şi ulterioară numirii, precum şi să dea dovadă de integritate pe tot parcursul deţinerii funcţiei;
- asigurarea cerinţelor guvernanţei corporative (structura organizatorică transparentă şi adecvată, alocarea adecvată şi separarea corespunzătoare a responsabilităţilor);
- administrarea corespunzătoare a riscurilor, adecvarea politicilor şi strategiilor, precum şi a mecanismelor de control intern, asigurarea unui sistem eficient de comunicare şi de transmitere a informaţiilor, aplicarea unor proceduri operaţionale solide care să împiedice divulgarea informaţiilor confidenţiale;

- menţinerea standardelor etice şi profesionale pentru a asigura un comportament profesional şi responsabil la nivelul entităţii reglementate în vederea prevenirii apariţiei conflictelor de interese (Cod de Etică, Politică privind administrarea conflictelor de interese);
- îndeplinirea cerinţelor de competenţă şi onorabilitate prevăzute de reglementările aplicabile;
- cunoaşterea, respectarea şi aplicarea cu profesionalism a legislaţiei specifice activităţii societăţii, strategiei şi politicii societăţii, Codului de etică, normelor, procedurilor, acordurilor şi convenţiilor aplicabile;
- nedepăşirea numărului maxim de mandate de administrator, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 109/2011, în societate sau în întreprinderi publice cu sediul în România care pot fi exercitate concomitent şi alocarea de timp suficient pentru îndeplinirea responsabilităţilor;
- evitarea conflictelor de interese (să se asigure în permanenţă că interesele lor personale sau profesionale directe sau indirecte nu sunt în conflict cu interesele societii şi să se asigure că procedurile şi controalele implementate la nivelul societăţii sunt adecvate pentru identificarea, raportarea şi gestionarea corespunzătoare a conflictelor de interese actuale şi potenţiale).

Administratorul companiei este responsabil şi pentru stabilirea şi revizuirea principiilor cadrului de administrare a activităţii şi a valorilor corporative ale instituţiei, inclusiv a celor stabilite prin intermediul unui cod de etică şi conduită.

Codul de Etică defineşte idealurile, valorile şi principiile pe care angajaţii le respectă şi le aplică în activitatea desfăşurată în cadrul companiei. Codul de etică urmăreşte promovarea valorilor şi principiilor etice în cadrul companiei în vederea creşterii calităţii serviciilor oferite şi a protejării reputaţiei şi are un rol educativ, de reglementare şi de impunere a valorilor promovate. Totodată, administratorul companiei trebuie să asigure un cadru adecvat şi eficace aferent controlului intern care să includă funcţiile de administrare, de conformitate şi de audit intern, precum şi un cadru corespunzător privind raportarea financiară şi contabilitatea.

Administratorul trebuie să-şi exercite responsabilităţile cu onestitate, integritate şi obiectivitate. Administratorul este solidar răspunzător cu predecesorul lui imediat dacă, având cunoştinţă de neregulile săvârşite de aceştia, nu le comunică auditorilor interni şi auditorului financiar şi nici autorităţii publice tutelare.